

VERWALTUNGSGEBÄUDE SCHMIDT-SEEGER BEILNGRIES

Für die Schmidt-Seeger GmbH, weltweit tätig mit der Entwicklung und Produktion von Getreidesortieranlagen, Mälzereien oder Brauereien, sollte ein neues Verwaltungsgebäude für ca. 120 Mitarbeiter errichtet werden.

Die Lage und Ausformung des Neubaus ist das Ergebnis einer in die Zukunft gerichteten Betrachtung des Standorts und dessen Entwicklungspotenzials. Das neue Verwaltungsgebäude setzt als Kopfbau zeichenhaft den ersten Auftakt.

Der Bau gliedert sich in einen fünfgeschossigen Verwaltungstrakt und eine zweigeschossige Eingangshalle für Zugangs- und Allgemeinfunktionen.

Die Eingangshalle ist repräsentativer Empfang und zentrales Bindeglied zwischen den Büroarbeitsplätzen und den bestehenden Produktionshallen.

Für die auf vier Büroebenen unterzubringenden Entwicklungs- und Verwaltungsabteilungen sollte ein „kommunikatives Miteinander für die Belegschaft“ entstehen. Dieser Wunsch konnte durch das Großraumkonzept und zentralen Kombizonen als Ort der Begegnung mit Teeküchen und Kopierboxen erfüllt werden.

Die geforderte maximale Transparenz der Fassade wurde durch 3-fach Sonnenschutzverglasung mit Blendschutzrollos -entsprechend der heutigen Wärmeschutzstandards- umgesetzt. Die Sichtbetondecken der Büroebenen erhielten integrierte Heiz- Kühlregister. Eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung stellt ein effizientes und behagliches Raumklima sicher. Im Erdgeschoss sind Besprechungsräume und eine Cafeteria angeordnet. Der Einsatz von mobilen Trennwänden ermöglicht die variable Nutzung, auch für Veranstaltungen mit hohen Teilnehmerzahlen.

Trotz der in diesem Jahr länger anhaltenden Winterphase konnte das neue Verwaltungsgebäude innerhalb nur eines Jahres termingerecht für den Bezug und zur „80. Jahrfeier“ für Schmidt-Seeger fertiggestellt werden.

Boesel Benkert Hohberg Architekten setzen die Bauaufgabe als Generalplaner um.

Bauherr:	Schmidt-Seeger GmbH, Beilngries
BGF	3.070 qm
BRI	12.400 cbm
Baukosten:	5,0 Mio. EUR netto
Bauzeit:	2008-2009

LUSKA Freiraum GmbH, Dachau

